



 [WWW.BGDFH.COM](http://WWW.BGDFH.COM)

# BEST GROUP DEVELOPERS FARM HOUSE

📍 178A, Ekta Enclave, Peera Garhi Near Peera Garhi, Metro Station, Delhi-110087 📞 8810690042, 9631812480, 011-46421213, 45667314

✉ [bestgroupdevelopers@gmail.com](mailto:bestgroupdevelopers@gmail.com)

# BEST GROUP

## DEVELOPERS FARM HOUSE

आम आदमी के जरूरत को देखते हुए आज के समय में घर का सपना पूरा करना असंभव सा लगता है। क्यो कि जब तक सामान्य व्यक्ति एक घर पसंद करके उसके लिए पैसा जोड़ता है। तब तक घर की कीमत और बढ़ जाती है। और सामान्य व्यक्ति का घर का सपना चूर चूर हो जाता है। हर आदमी का सपना घर हो सबका अपना अपना इन्ही सभी बातों का ध्यान में रखते हुए Best Group ने सोहना, गुड़गाँव व पलवल में एक आवासीय योजना का विधिवत शुभारम्भ किया है। साइज 50, 100, 150, 200 से 500, 1000sq में रखते हुए सभी विकल्पो के साथ प्लॉट अलॉट करने की प्रक्रिया शुरू करने की और अग्रसर है।

**Thank You**

# COMPANY PROFILE

1. COMPANY WORK IN RUNNING IN TEN YEARS
2. COMPANY HAS BEEN CLEAR 8 TO 10 PROJECT IN DELHI NCR
3. COMPANY WORK IN RUNNING PROJECT IN 6 TO 7
4. COMING SOON NEW PROJECT LUCKNOW EXPRESSWAY BANGARMOU
5. COMING SOON 4 PROJECT DELHI NCR
6. COMPANY HAS BEEN WORKED IN ONLINE GLOBAL
7. RAHI TOUR & TRAVLES
8. COMPANY HAS BEEN START FLAT & PLOT LUCKNOW BUDHESHWAR CHAURAHA HARDOI ROAD COMING SOON
9. COMPANY HAS BEEN RUNNING FISH FARMING
10. COMING SOON NEW PROJECT IN HATHIN
11. COMING SOON NEW PROJECT IN SOHNA

*अपना घर अपनी पहचान*

*अपने घर के साथ.... अब बनेगी अपनी बात*

*आपकी एक सोच बदल सकती है ....*

*आपके बच्चों का भविष्य*



SOHNA CITY

SOHNA CHOWK



SOHNA INDUSTRIAL AREA



SCHOOL



SILANI VILLAGE



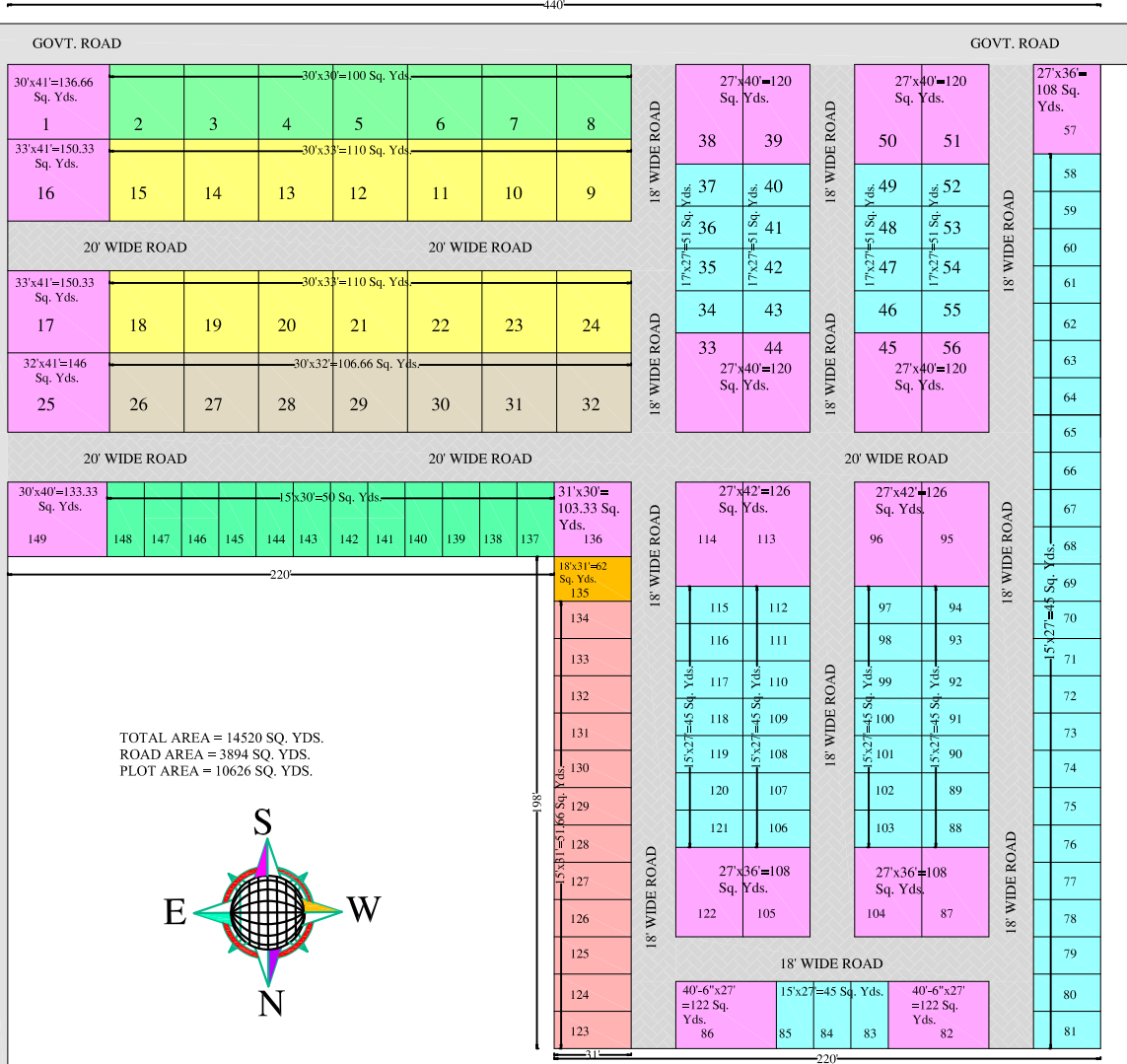
SILANI CHOWK

SILANI TO GURUGRAM

REWARI TO GHAZIABAD RAILWAY LINE BOMBAY CORRIDOR

REWARI TO GHAZIABAD RAILWAY LINE BOMBAY CORRIDOR

TO SHONA



SOHNA TO PALWAL

TO PALWAL



**BEST GROUP**

[WWW.BGDFH.COM](http://WWW.BGDFH.COM)

**WELCOME CITY**



# WELCOME CITY

1. Silani Chowk Distance about 500 meter from site
2. Delhi Mumbai railway corridor 200 meter.  
WIT College about 1 KM.
3. APG Satyam university about 1KM.
4. Delhi Mumbai Barodra expressway about 2 KM.
5. Sohna Bus adda about 7 KM.
6. Government School 0 meter.
7. G.D. Goenka and KR manglam university about 8 KM.
8. Hill. Town 8 KM. IMT Sohna Industrial Area 10 KM.
9. Private School and Engineering College about 1 KM from site.





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


REGION TO ALWAR NATIONAL HIGHWAY 2484

SHHDC UDYOG KUNJ ALIPUR  
CHD PROJECT  
GSR PROJECT  
GLOBLE SIGNATURE  
TULSANI GROUP  
CENTREL PARK  
ASHYINA GROUP  
SUPERTECH HILL TOWN  
MKS PROJECT  
BERDIMAN GROUP  
ALDIGO PROJECT  
ILD GROUP  
SCJ WORLD ACADEMY  
KR MANGLAM UNIVERSITY  
GD GOINKA UNIVERSITY


Sector-07, 8.

(FARDA BAD) (BALLABGARH) ROAD






WESTERN RESORT  
SOHNA



DHATIR IMT  
INDUSTRIES  
AREA




IMT SOHNA - 1000 ACRE, 80% RESI PLOT NEAR BY IMT INDUSTRIAL AREA FOR  
FUTURE INVESTMENT. CALL FOR MORE DETAILS @90 15066840

---

SOHNA CHOWK

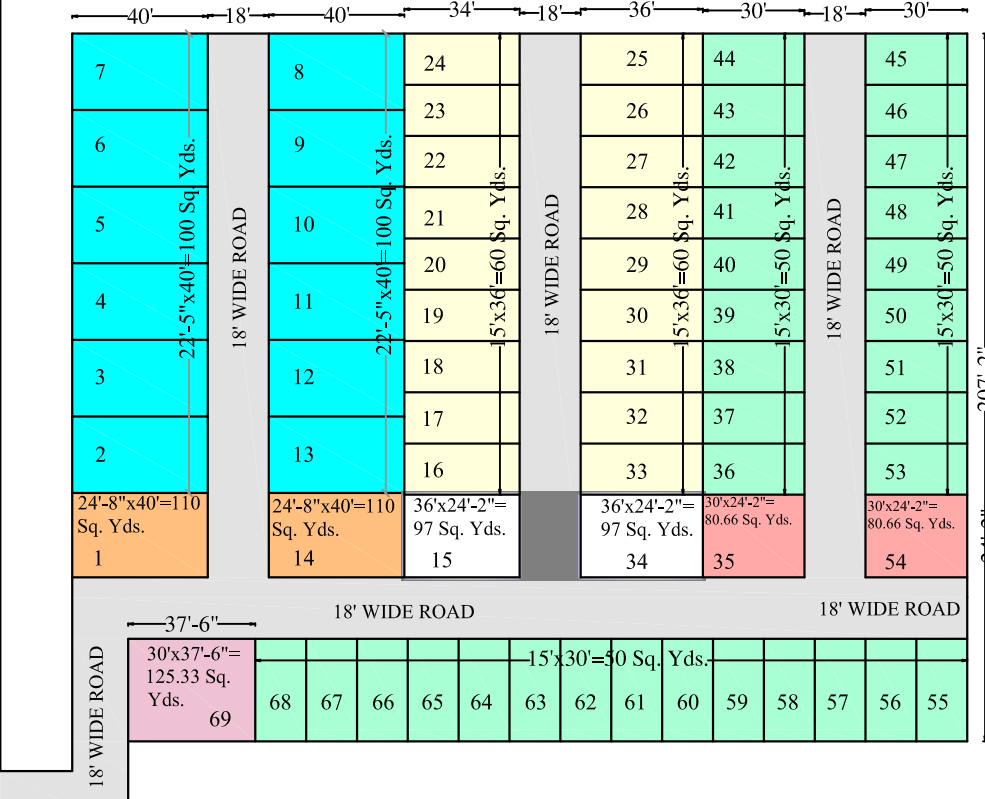
NH-71B/ 919 NATIONAL HIGHWAY




Sector 09, 10.

SILANI CHOWK


NH-71B/ 919 NATIONAL HIGHWAY



NH-71B/ 919 NATIONAL HIGHWAY



FUTURE PLAN




ORBITAL RAIL CORRIDOR  
PALWAL TO MANESHAH IMT

---

REGION TO ALWAR NATIONAL HIGHWAY 2484

REGION TO ALWAR NATIONAL HIGHWAY 2484

REGION TO ALWAR NATIONAL HIGHWAY 2484



WWW.BGDFH.COM

A- BLOCK

HUDA CENTRE CITY TO HUDA LINK ROAD BY MINDROLA

HUDA CENTRE CITY TO HUDA LINK ROAD BY MINDROLA

HUDA CENTRE CITY TO HUDA LINK ROAD BY MINDROLA

COMING SOON FUTURE PLAN

KMP EXPRESSWAY (PALWAL TO KUNDLI)

KMP EXPRESSWAY (PALWAL TO KUNDLI)

SOHNA IMT CHOWK



# A- BLOCK

1. KMP expressway 7 KM from site.
2. Faridabad expressway 6 KM.
3. Maruti company (under development) 6 KM.
4. Metro Service centre (under construction) 7 KM.
5. Madkana Market 8 KM.Girls College 8 KM.
6. Polytechnic college about 8 KM
7. Police Station about 8 KM
8. Petrol Pump about 9 KM.
9. IMT Sohna industrial area about 10 KM.
10. Baroda expressway about 4 KM.
11. Delhi Mumbai railway corridor about 3 KM.
12. Sohna Bus adda about 10 KM.
13. Sohna city about 10 KM.G.D. Goenka and K.R. Manglam University about 11 KM.









# B- BLOCK

1. KMP expressway 0 KM from site.
2. Faridabad expressway 500 meter.
3. Maruti Company (under development) 0 KM.
4. Metro Service centre (under construction) 2 KM.
5. Madkana Market 2 KM.
6. Girls College 2 KM.
7. Polytechnic college about 2 KM
8. Police Station about 2 KM
8. Petrol Pump about 3 KM.
10. IMT Sohna industrial area about 7 KM.
11. Baroda expressway about 5 KM.
11. Delhi Mumbai railway corridor about 8 KM.
13. Sohna Bus adda about 12 KM.
14. Sohna city about 12 KM.
15. G.D. Goenka and K.R. Manglam University about 13 KM.
16. Bharat Gas Agency 2 KM



**सुरत शहर • 4 स्टेशन वास्तुशैली और 27 स्टेशन गिवाड़ी में होंगे, केपिटल मॉल के पास वनेग सर्विस स्टेशन**

## 24 किलोमीटर क्षेत्र में 31 स्टेशनों पर ठहरेगी मेट्रो नियो, भिवाड़ी शहर में दस कट होंगे बंद

सर्विस सेंटर

सर्विस सेंटर का विकास करके 31 स्टेशनों पर ठहरेगी मेट्रो नियो, भिवाड़ी शहर में दस कट होंगे बंद

सर्विस सेंटर का विकास करके 31 स्टेशनों पर ठहरेगी मेट्रो नियो, भिवाड़ी शहर में दस कट होंगे बंद

सर्विस सेंटर का विकास करके 31 स्टेशनों पर ठहरेगी मेट्रो नियो, भिवाड़ी शहर में दस कट होंगे बंद

## आइएमटी सोहना में बनेगा विश्वविद्यालय

सर्विस सेंटर

आइएमटी सोहना में बनेगा विश्वविद्यालय

सर्विस सेंटर का विकास करके 31 स्टेशनों पर ठहरेगी मेट्रो नियो, भिवाड़ी शहर में दस कट होंगे बंद

## पी पर बनेगा लेदर व स्पोर्ट्स

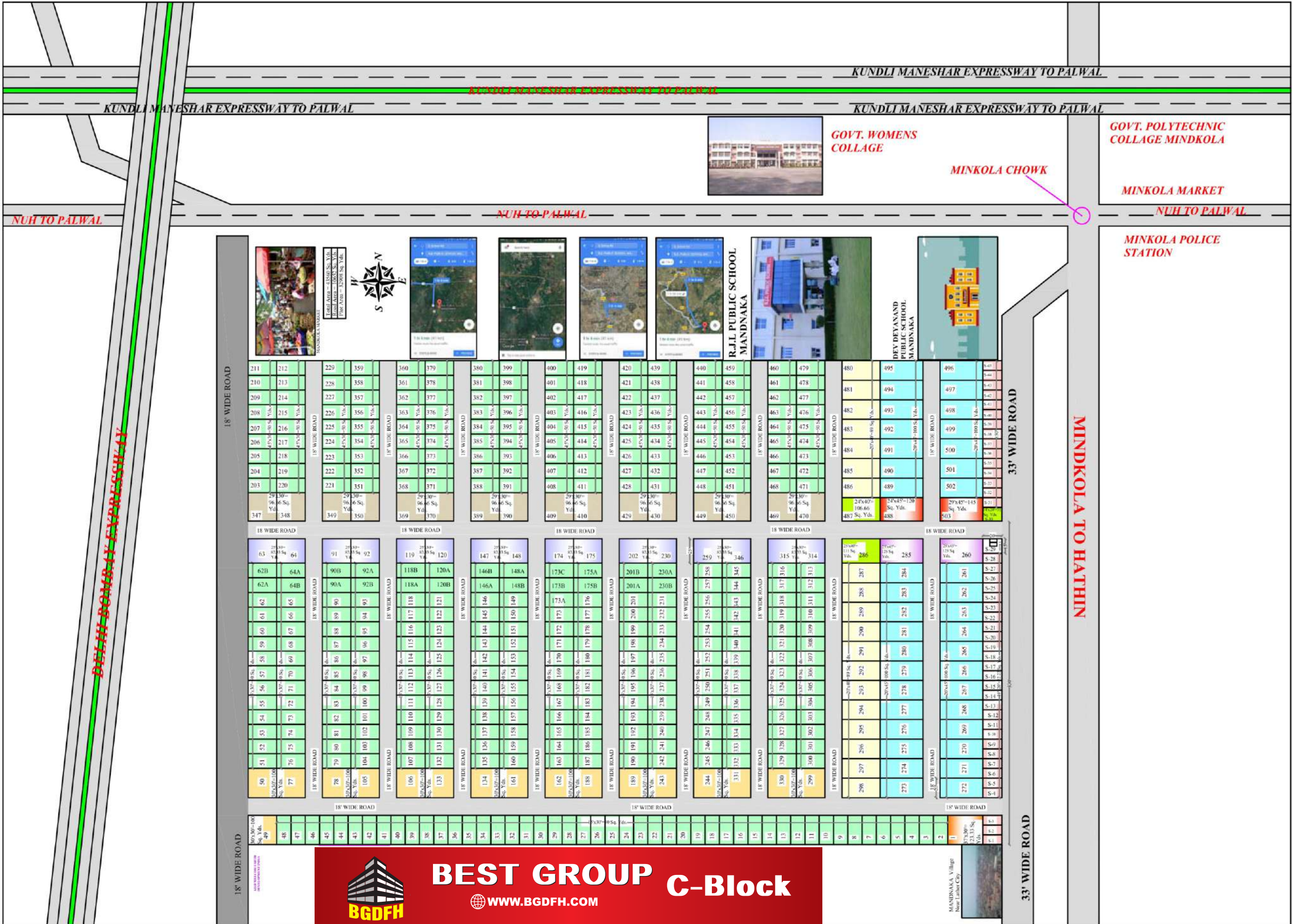
सर्विस सेंटर

पी पर बनेगा लेदर व स्पोर्ट्स

सर्विस सेंटर का विकास करके 31 स्टेशनों पर ठहरेगी मेट्रो नियो, भिवाड़ी शहर में दस कट होंगे बंद








**BEST GROUP C-Block**  
[WWW.BGDFH.COM](http://WWW.BGDFH.COM)

MANDNAKA Village  
Near Lathar City



# C- BLOCK

1. KMP expressway 4 KM from site.
2. Faridabad expressway 5 KM.
3. Maruti company (under development) 4 KM
4. Metro Service center (under construction) 3 KM.
5. Madkana Market about 2 KM.
6. Girls College 2 KM.
7. Polytechnic college about 2 KM.
8. Police Station about 2 KM.
9. Petrol Pump about 3 KM.
10. RJI public school 0KM.
11. Madna village 500 meter.
12. Bharat gas agency 1.5 KM.
13. IMT Sohna industrial area about 7 KM.
14. Barodra expressway about 4 KM.
15. Delhi Mumbai railway corridor about 12 KM
16. Sohna Bus adda about 12 KM
17. Sahna city about 12 km.
18. G.D. Goenka and KR. Manglam University about 13 KM.





# IMT SOHNA KI 50 MASTER PLAN

प्लॉट ही प्लॉट

प्लॉट ही प्लॉट

प्लॉट ही प्लॉट

ग्रेटर गुड़गाँव सोहना मास्टर प्लान 2031 (भारत में)

1. नियर ग्रीन सिटी।
2. रहेजा आर्यना सिटी।
3. वर्ल्ड इन्स्टीट्यूट कॉलेज।
4. ए.पी.जे. सोहना यूनिवर्सिटी।
5. जी.डी. गोयंका यूनिवर्सिटी।
6. के आर मंगलम् यूनिवर्सिटी।
7. पार्ट ऑफ दिल्ली एनसीआर।
8. सोहना में स्कूल संचालित हैं।
9. सोहना में सोने की फैक्ट्री।
10. मण्डकोला में बनेगा साइबर सिटी।
11. सोहना को मिली मेट्रो की सौगात।
12. सोहना में हाथीन इण्डस्ट्रीयल एरिया।
13. सोहना स्टेडियम भी बनने जा रहा है।
14. सोहना रेलवे स्टेशन का काम चालू है।
15. सोहना को मिला मेट्रो स्टेशन सिगनल।
16. सोहना में पहली बार दौड़ेगा पोट टैक्सी।
17. केएमपी के दोनों ओर होगा डिवेलपमेंट।
18. सोहना में भी स्मार्ट सिटी बनेगी।
19. KMP KE SATH दौड़ेगा लोकल फास्ट ट्रेन।
20. कुंडली मानेसर पलवल एक्सेसवे KMP।
21. सोहना बस टर्मिनल एवं बस अड्डा चालू है।
22. सोहना में 95 वन बीएसएफ बटालियान डिपो।



## BEST GROUP DEVELOPERS FARM HOUSE

178A, JANTA FLAT, EKTA ENCLAVE,  
PEERA GARHI CHOWK, NEAR PEERA GARHI  
METRO STATION, NEW DELHI-110087  
(AFZAL ALI) 9631812480, 8810690042  
Ph.: 011-45667314, 011- 42461213

मात्र रु 3,00,000/- में  
50 गज का रिहायशी प्लॉट  
24 महीनों तक की ब्याज मुफ्त आसान किस्ते

साईड दिखाने की फ्री सुविधा



# IMT SOHNA KI 50 MASTER PLAN

प्लॉट ही प्लॉट

प्लॉट ही प्लॉट

प्लॉट ही प्लॉट

## ग्रेटर गुड़गाँव सोहना मास्टर प्लान 2031 (भारत में)

23. सोहना को 50 विकास योजनाओं की सौगात।
24. ग्रेटर गुड़गाँव सोहना में एयरफोर्स स्टेशन भी है।
25. सोहना 3000 प्लस मल्टीनेशनल कंपनी आ रही है।
26. आई.एम.टी. सोहना KHSIIDC इण्डस्ट्रीयल एरिया।
27. सोहना से गुजरेगा दिल्ली मुंबई रेलवे KORIDOR।
28. सोहना के अस्पताल को 500 बेड का बनाया जाएगा।
29. सोहना से गुजरेगा दिल्ली बरोदरा एक्सप्रेसवे हाइवे।
30. फरीदाबाद से IMT SOHNA तक का नया हाईवे रोड़।
31. मण्डकोला को मिला सरकारी महिला कॉलेज का सौगात।
32. सोहना में सामुदायिक भवनों का निर्माण किया जा रहा है।
33. सोहना में नवनिर्मित न्यायालय- ग्रेटर गुड़गाँव सोहना में।
34. मेवात तक रेल पहुंचने का रास्ता साफ दिल्ली से मेवात तक।
35. द्वारका एक्सप्रेसवे सोहना रोड़ हाइवे का निर्माण कार्य हो रहा है।
36. ग्रेटर गुड़गाँव सोहना में नया पुलिस हेड क्वार्टर भी बनाया जाएगा।
37. सोहना से निकलने वाले 5 सड़क कॉरिडोर से होगा सब का विकास।
38. यात्रियों के लिए तैयार हो रहा है गुड़गाँव-सोहना एलिवेटेड हाईवे।
39. लैंड पूलिंग स्कीम के तहत सोहना में दो सैक्टर विकसित करने का प्लान।
40. सोहना दक्षिण गुड़गाँव में किफयती लक्जरी के लिए नई हब सोहना में।
41. केआरएपीसी फूड प्रोडक्ट पार्क बाबा रामदेव की वीरावती सोहना में।
42. सोहना को मिला मेडिकल कॉलेज व इंजिनियरिंग का कॉलेज की सौगात।
43. सोहना से गुजर रहा नेशनल हाईवे 71-बी, नेशनल हाईवे-248ए।
44. सोहना शहर बनेगा हरियाणा का 23वां जिला एवं मिनटो में जाएंगे गुड़गाँव से सोहना।
45. PALWAL- FARIDABAD- NUH- ALWAR- BALLABGARH भिवड़ी मेवात जेवर से सीधा जाए IMT SOHNA।
46. सोहना के कुंडली मानेसर पलवल एक्सप्रेसवे के पास में लगेगा मारुति सुजुकी का प्लान सरकार से 1500 एकड़ जमीन देने की सहमति बन गई है।
47. रैपिड रेल से एनसीआर के शहर सीधे गुजरेगा पानीपत दिल्ली गाजियाबाद नोएडा फरीदाबाद गुड़गाँव सोहना से अलवर तक।
48. 2031 के मास्टर प्लान डवलपमेंट प्लान के मुताबिक 1 से 15 एकड़ में इफार्मेशन टेकनोलॉजी 5 से 15 एकड़ की एरिया में साइबर पार्क लगभग 50 एकड़ में साइबर सिटी डिवेलप करने प्लान बनाया गया है क्षेत्र के शहरीकरण के लिए 5600 हैक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई है।

आपकी एक सोच बदल सकती है  
आपके बच्चों का भविष्य

**THE BEST LOCATION  
IMT SOHNA  
में 0 से 5 किलोमीटर  
के एरिया में बुक  
करें रिहायशी  
और कमर्शियल प्लॉट**





**G. D. GOENKA SCHOOL**



**K.R. MANGALAM UNIVERSITY**



**WORLD INSTITUTE OF TECHNOLOGY**



**G. D. GOENKA UNIVERSITY**



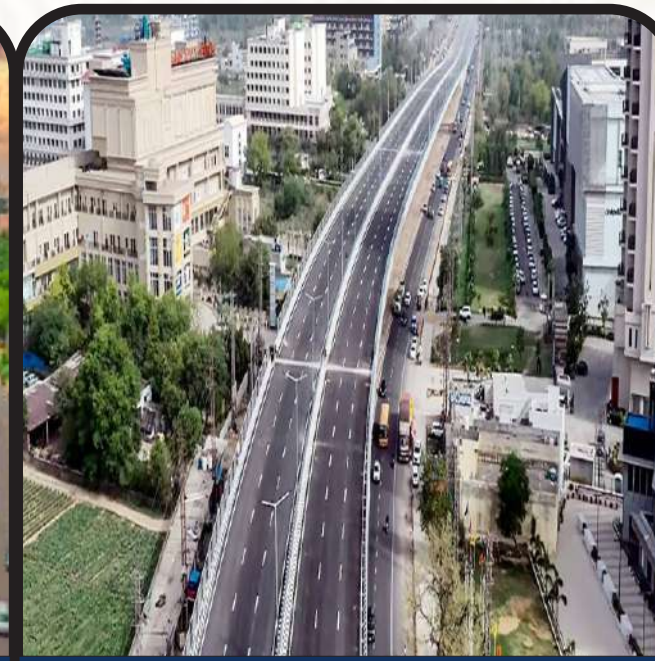
**R.J.L PUBLIC SCHOOL**



**FARIDABAD TO I.M.T SOHNA**



**K.M.P EXPRESSWAY**



**DELHI MUMBAI  
VADODARA EXPRESSWAY**

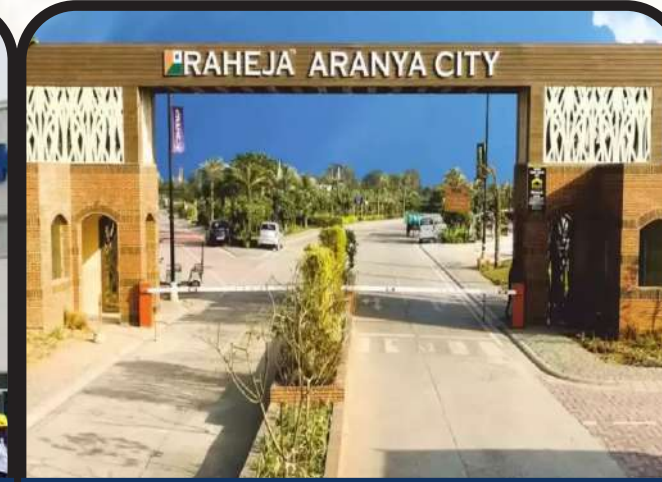




**GOLD REFINERY SOHANA**



**MARUTI SUZUKI**



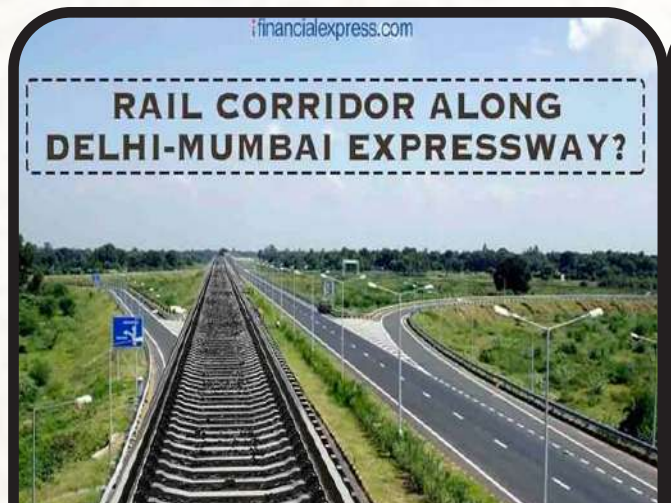
**RAHEJA ARANYA CITY**



**HILL TOWN**



**SATYAM UNIVERSITY**



**RAIL CORRIDOR ALONG DELHI-MUMBAI EXPRESSWAY?**

**RAIL CORRIDOR ALONG DELHI- MUMBAI EXPRESSWAY**



**IMT, SOHNA**



**GIRLS COLLEGE MANDKOLA**



**IMT SOHNA TO BE TRANSFORMED INTO IT HUB**

**IMT SOHNA TO BE TRANSFORMED INTO IT HUB**



# SOHNA

**FINAL DEVELOPMENT PLAN-2031AD**  
**FINAL DEVELOPMENT PLAN FOR CONTROLLED AREAS**  
 DENOTED ON DRG.NO.-DTP(G) 2017/2011 DATED 05.07.2011  
 UNDER SECTION 5(7) OF ACT NO.-41 OF 1963

**LEGEND:-**

- DISTRICT BOUNDARY
- CONTROLLED AREA BOUNDARY
- OLD M.C BOUNDARY
- EXTENDED M.C BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- OLD TOWN / EXISTING ABADI
- VILL. ABADI
- DRAIN / DISTRIBUTARY
- WATER BODY
- BUNDH
- DENSITY (P/PH) / SECTOR NO.
- GROUND WATER RECHARGE ZONE

- 100 RESIDENTIAL**
- 200 COMMERCIAL**
- 300 INDUSTRIAL**
  - 320 LIGHT INDUSTRY
  - 330 MEDIUM INDUSTRY
  - 340 HEAVY INDUSTRY
- 400 TRANSPORT AND COMMUNICATION**
  - 410 RAILWAY STN. YARD, SIDINGS
  - 420 ROADS, BUS STAND, TRANSPORT DEPOT PARKING
  - 450 TELEPHONE EXCHANGE
- 500 PUBLIC UTILITIES**
  - 510 WATER WORKS
  - 520 DISPOSAL WORKS
  - 530 GRID SUB STATION
  - 550 SOLID WASTE SITE
- 600 PUBLIC AND SEMI PUBLIC USE**
  - 610 MINI SECRETARIAT, JUDICIAL COMPLEX, JAIL, POLICE STATION AND OTHER INSTITUTIONS
  - 620 EDUCATIONAL, CULTURAL, RELIGIOUS INSTITUTIONS
  - 630 MEDICAL AND HEALTH INSTITUTIONS
  - 640 CULTURAL INSTITUTIONS LIKE THEATRES, OPERA HOUSES ETC. OF NON-COMMERCIAL NATURE
- 700 OPEN SPACE**
  - 710 SPORTS GROUND, STADIUM, PLAY GROUND
  - 720 PARK
  - 730 GREEN BELT, GARDEN AND OTHER RECREATIONAL USE
  - 740 BURIAL GROUND
  - 760 WATER BODY/LAKE
- 800 AGRICULTURAL ZONE**
  - 850 FOREST LAND
  - 860 DAIRY FARMING / GOSSHALA
- 1000 NATURAL CONSERVATION ZONE**

SERIAL NO.	CLASSIFICATION	LAND RESERVATION
(1)	KUNDLIHANESAR-PALWAL EXPRESSWAY	60 METERS WIDE ROAD WITH 150 METERS WIDE GREEN BELT ON BOTH SIDES
(2)	ORISAL RAIL CORRIDOR	50 METER WIDE
(3)	V-1 ROAD	EXISTING GURGAON/SONHA/ALWAR ROAD AND SONHA/ALWAR ROAD WITH IN OLD M.C. LIMIT
(4)	V-1 (B) ROAD	EXISTING ROAD TO BE WIDENED UP TO 60 METERS WITH 30 METERS WIDE GREEN BELT ON BOTH SIDES
(5)	V-1 (B) ROAD	60 METERS WIDE ROAD WITH 30 METERS WIDE GREEN BELT ON BOTH SIDES
(6)	V-2 ROAD	25 METERS WIDE ROAD WITH 100 MTR WIDE GREEN BELT ON OUTER SIDE AND 50 MTR WIDE ON INNER SIDE
(7)	V-3 ROAD	60 METERS WIDE ROAD
(8)	V-3 (B) ROAD	EXISTING ROAD TO BE WIDENED UP TO 45 METERS
(9)	V-3 (B) ROAD	45 METERS WIDE ROAD
(10)	V-4 ROAD	30 METERS WIDE ROAD

N  
 METERS 0 250 500 1000 1500 2000 2500  
 SCALE: 1:50000  
 (IN ORIGINAL DIM ONLY)

**DRAWING NO DTP(G) 2103/2012 DATED 09.11.2012**

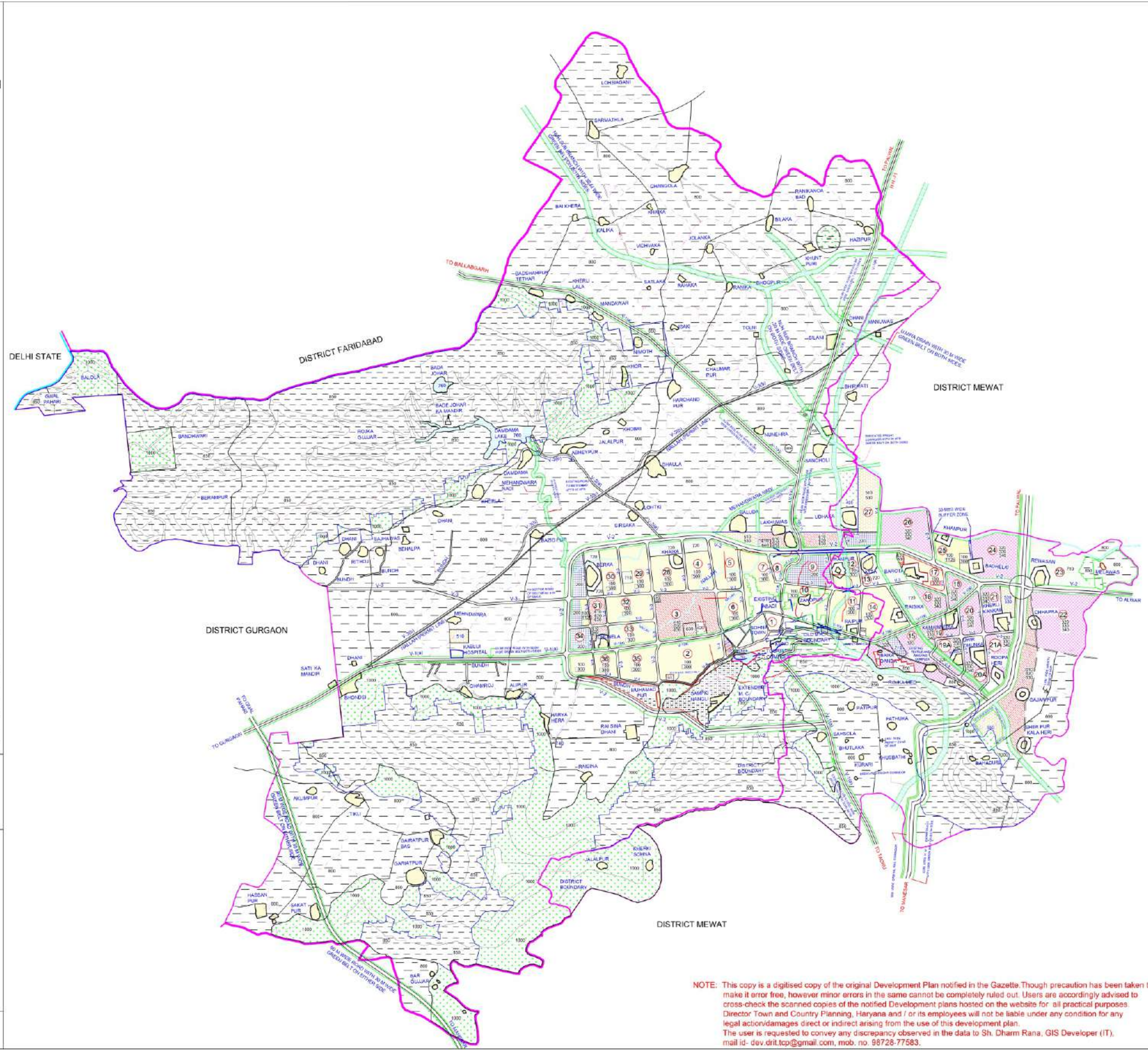
DRAWN BY: TRACER (RARENDER)  
 CHECKED BY: PLANNING ASSTT. (HOSHAR SINGH)

ASSTT. TOWN PLANNER: (RAJENDER T. SHARMA)

DISTT. TOWN PLANNER GURGAON: (VUENDER SINGH)

SENIOR TOWN PLANNER GURGAON: (R.K. SINGH)  
 CHIEF CO-ORDINATOR PLANNER(NCR) HARYANA: (NARVIND MEHTANI)  
 DIRECTOR, TOWN & COUNTRY PLG. HARYANA: (T.C.GUPTA, IAS)

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, HARYANA



**NOTE:** This copy is a digitised copy of the original Development Plan notified in the Gazette. Though precaution has been taken to make it error free, however minor errors in the same cannot be completely ruled out. Users are accordingly advised to cross-check the scanned copies of the notified Development plans hosted on the website for all practical purposes. Director Town and Country Planning, Haryana and / or its employees will not be liable under any condition for any legal action/damages direct or indirect arising from the use of this development plan. The user is requested to convey any discrepancy observed in the data to Sh. Dharm Rana, GIS Developer (IT), mail id- dsv.drt.top@gmail.com, mob. no. 98728-77583.



**Best Group**  
Developer Farm House

# प्लॉट ही प्लॉट

 [WWW.BGDFH.COM](http://WWW.BGDFH.COM)

गुडगाँव IMT सौहना में बुक करें रिहायशी और कमर्शियल प्लॉट

प्लॉट साईज 50, 60, 100, 500 गज  
पक्की रजिस्ट्री व दारिजल खारिज के साथ

प्लॉट रेट : 6000, 7800, 8000, 11000 प्रति गज

1 से 24 महीने की आसान और ब्याज मुक्त किस्ते

आपकी एक सोच बदल सकती है  
आपके बच्चों का भविष्य

साईड दिखाने की फ्री सुविधा





**MR. VIJAY PAL**



**MRS. VIJAYLAXMI**



**MRS. ANJALI**



**MR. PRASHANT  
VYAS**



**MR. DILIP MANDAL**



**MR. ABHISHEK KUMAR**



**MRS. BABITA DEVI**



**MR. AASIF**



**MR. BALIRAM**



**MR. ASJAD ANSARI  
K.S.A**



**MR. JAMALUDDIN  
K.S.A**



**MR. DHARMENDER**



**MR. MOHAMMAD SHAHBUDDIN  
K.S.A.**



**MR. MANOJ**



**MR. MD GAFFAR  
ANSARI**



**MR. MOHD  
MUSTAQ**



**MR. MOHD NASIM  
ALAM K.S.A.**



**MRS. PRITI**



**MR. PARSHURAM  
GIRI**



**MR. VIVEK  
KUMAR**



**MR. CHANDER  
MOHAN**



**MR. GULABUDDIN**



**MR. MAINUL  
HAQ**



**MR. KAMLESH**





**MRS. NANDINI SHARMA**



**MR. MOHD RAFI**



**MR. RAJESH**



**MR. NOMAN USMAN RAZVI K.S.A**



**MR. RAJESH SHAH K.S.A.**



**MR. RAM RATAN**



**MR. RAM JIYAWAN**



**MRS. RAM WATI SHARMA**



**MRS. SAROJ DEVI**



**MR. SATISH KUMAR YADAV K.S.A**



**MR. SEIKH FIROZ K.S.A**



**MR. SHAHMAHMMAD**



**MR. SHIBU RAI**



**MRS. SONI JHA**



**MRS. VANDANA**



**MR. VIPIN**



**MRS. POONAM**



**MR. DEEPAK**



**MRS. HUSNA KHATOON**



**MR. PRINCE KUMAR**



**MRS. NEETU CHAUHAN**



**MR. SATISH KUMAR PANDEY**



**MR. MK SINGH**



**MR. SURENDRA PASWAN**





*The Power of Team.....*